



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 758/2024

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/9/2022

## DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento e impegno delle spesa relativa ai lavori del Progetto Esecutivo " Riquilificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - CIG Accordo Quadro 9424749CE7 - CIG Specifico A017E4BB37 - ricorrendo all'Accordo Quadro AQ1 - Lotto geografico 6 - Sub - lotto prestazionale 3: Lavori - aggiudicato da INVITALIA S.p.A. con provvedimento prot. n. 29542 del 31 gennaio 2023

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 08/02/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Su indicazioni del RUP ing. Maurizio Magro Malosso, nominato con D.D. n. 463 del 03/02/2022, il Responsabile del procedimento amministrativo ha predisposto la seguente proposta di determinazione dirigenziale che sottopone all'esame del Dirigente e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi anche potenziali.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2023 del 22 maggio 2023 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati*";

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024*";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09 giugno 2023 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - Approvazione P.E.G. finanziario*";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14 novembre 2023 "*Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)*";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 269 del 30 novembre 2023 "*Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 a seguito della delibera della Conferenza Metropolitana n. 7 del 28/11/2023 relativa a Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-20225 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)*"

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della

Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

**Vista** la D.D. n. 6149 del 29/12/2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata *"E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM"*

**Vista** la D.D. n. 463 del 03/02/2022 di nomina dell'Ing. Maurizio Magro Malosso quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per il progetto denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)"*.

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20 dicembre 2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)" del P.N.R.R. e sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano Integrato Urbano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, inserendo n. 9 progetti all'interno del Piano Integrato Urbano;
- tra questi, visti gli obiettivi perseguiti dalla misura denominata *"Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2"* del P.N.R.R., l'Amministrazione ha ritenuto di inserire la proposte progettuale denominata *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)"*;
- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 66 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo denominato *"Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti"*, comprendente l'iniziativa progettuale denominata *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)"*, dell'importo complessivo pari a € 2.085.000,00 (diconsi due milioniottantacinquemila e centesimi zero);
- l'Amministrazione visti gli obiettivi perseguiti dalla Misura denominata *"Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2"* del P.N.R.R., ha valutato la possibilità di inserire fra le proposte progettuali finanziabili il progetto definitivo denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della*

*struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)";*

- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, datato 28/02/2022, costituito da n. 13 elaborati tecnici ed economici, aggiornato nei costi al Prezzario della Regione Siciliana OO.PP. 2022 per la Sicilia (1° semestre 2022) adottato con Decreto Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità n. 49/Gab. Del 24/12/2021, dell'importo complessivo € 2.085.000,00 di cui € 1.605.936,09 lavori ed € 479.063,91 somme a disposizione dell'Amministrazione è stato:
  - approvato in linea tecnica dal RUP con parere favorevole n. 12 del 22/02/2022;
  - verificato favorevolmente, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, dalla Commissione (nominata con 867 del 03/03/2022 con rapporto finale datato 07/03/2022;
  - approvato in linea amministrativa con D.S.M. n. 57 del 17/03/2022;
  - inserito tra le opere del Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo - linea progettuale "Piani Integrati, BE, Fondo dei Fondi M5C2 Intervento 2.2 b)" del P.N.R.R.;
  - ammesso a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane (nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021) individuati nell'elenco definitivo di cui all'allegato 2 parte integrante del Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 04 aprile 2022 con gli identificativi di seguito riportati:
    - a) CUP: D23I220000000006;
    - b) Codice BDAP (soggetto attuatore): 507647065074174601;
    - c) Importo totale finanziamento (2021/2026): € 2.085.000,00.

**Richiamata** la relazione del RUP prot. n. 9658 del 06/02/2024 con la quale lo stesso comunica che:

- per la stesura del progetto esecutivo si è reso necessario conferire incarichi professionali a professionisti esterni, per:
  - a) coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
  - b) consulenza per gli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa;
  - c) la Valutazione di incidenza ambientale "V.Inc.A";previa rimodulazione, a firma del R.U.P. datata 21/10/2022, del Quadro Economico di spesa del Progetto Definitivo, datato 28/02/2022, approvata con D.D. n. 484 del 27/10/2022, al fine di recuperare tra le voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione le relative spese e di seguito si riporta il confronto dei due quadri economici di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA. <u>Progetto di fattibilità tecnica ed economica.</u>				
DESCRIZIONE	Progetto Fattibilità tecnico economica del 21/02/2022		Assestamento somme a disposizione	
	IMPORTO (€)	IMPORTO €	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
<b>A) Importo complessivo lavori</b>	<b>1.605.936,09</b>	1.605.936,09	<b>1.605.936,09</b>	1.605.936,09
Oneri della sicurezza: <b>a detrarre</b>	32.401,82		32.401,82	
Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza:	1.573.534,27		1.573.534,27	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B <sub>1</sub> ) I.V.A. (10% di A)	160.593,61		160.593,61	
B <sub>2</sub> ) Imprevisti (< 10,00 % di A)	145.335,58		147.483,52	
B <sub>3</sub> ) Funzioni progettazione, direzione lavori ecc. (art. 113 D.Lvo. n. 50/2016 e s.m.i.) ≤ 2% di A):	32.118,72		32.118,72	
B <sub>4</sub> ) Consulenza specialistica per la progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori	45.000,00		37.000,00	
B <sub>5</sub> ) Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	25.000,00		30.000,00	
B <sub>6</sub> ) Incarico redazione elaborato V.Inc.A.	0,00		7.358,46	
B <sub>7</sub> ) C.N.P.A.I.A sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B <sub>4</sub> +B <sub>5</sub> ).	2.800,00		2.680,00	
B <sub>8</sub> ) I.V.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali (22% di B <sub>4</sub> + B <sub>5</sub> ).	16.016,00		15.329,60	
B <sub>9</sub> ) Polizze progettisti	2.400,00		2.400,00	
B <sub>10</sub> ) Spese validazione progetto organo certificato	2.200,00		2.200,00	
B <sub>11</sub> ) Oneri accesso a discarica compreso IVA	20.000,00		18.800,00	
B <sub>12</sub> ) Spese per allacci e interfacciamento utenze alternative	13.000,00		12.000,00	
B <sub>13</sub> ) Spese per funzionamento ufficio (stampe, plottaggi, rilegature ecc.) fasi di progettazione esecuzione	4.000,00		2.500,00	
B <sub>14</sub> ) Spese pubblicità bando di gara, acquisizioni pareri	10.000,00		8.000,00	
B <sub>15</sub> ) Tassa ex Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00		600,00	
Sommano B)	479.063,91	479.063,91	479.063,91	479.063,91
<b>Totale</b>		<b>2.085.000,00</b>		<b>2.085.000,00</b>

- acquisiti i relativi studi, il progettista, arch. Benedetto Purrazzella in uno ai componenti del gruppo di progettazione nominato, su proposta del R.U.P. tra il personale interno in servizio presso la Direzione, con D.D. 570 del 10/02/2022 ha provveduto a redigere il progetto esecutivo, datato 28/02/2023, costituito da n. 46 elaborati, aggiornato al Prezzario Regionale per la Regione Sicilia 2<sup>^</sup> semestre 2022 (approvato con Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia), di importo complessivo pari a € 2.365.228,31 di cui € 1.874.363,23 quali lavori (compreso € 67.666,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 490.865,08 somme a disposizione dell'Amministrazione che presenta il quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA. <u>Progetto esecutivo del 28/02/2023</u>			
DESCRIZIONE	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)	
<b>A) Importo complessivo lavori</b>	<b>1.874.363,23</b>	1.874.363,23	
Oneri della sicurezza: <b>a detrarre</b>	67.666,02		
Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza:	<b>1.806.697,21</b>		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B <sub>1</sub> ) I.V.A. (10% di A)	187.436,32		
B <sub>2</sub> ) Imprevisti (< 10,00 % di A)	145.335,58		
B <sub>3</sub> ) Funzioni progettazione, direzione lavori ecc. (art. 113 D. Lvo. n. 50/2016 e s.m.i.) ≤ 2% di A):	32.118,72		
B <sub>4</sub> ) Consulenza specialistica per la progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori	37.000,00		
B <sub>5</sub> ) Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	33.000,00		
B <sub>6</sub> ) Incarico redazione elaborato V.Inc.A.	7.358,46		
B <sub>7</sub> ) C.N.P.A.I.A sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B <sub>4</sub> +B <sub>5</sub> ).	2.800,00		

B <sub>8</sub> )	I.V.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali (22% di B <sub>4</sub> + B <sub>5</sub> ).	16.016,00	
B <sub>9</sub> )	Polizze progettisti	2.400,00	
B <sub>10</sub> )	Spese validazione progetto organo certificato	1.500,00	
B <sub>11</sub> )	Oneri accesso a discarica compreso IVA	18.800,00	
B <sub>12</sub> )	Spese per allacci e interfacciamento utenze alternative	5.000,00	
B <sub>13</sub> )	Spese per funzionamento ufficio (stampe, plottaggi, rilegature ecc..) fasi di progettazione esecuzione	1.500,00	
B <sub>14</sub> )	Spese pubblicità bando di gara, acquisizioni pareri	0,00	
B <sub>15</sub> )	Tassa ex Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00	
	Sommano B)	<b>490.865,08</b>	490.865,08
	<b>Totale</b>		<b>2.365.228,31</b>

- con note prot. 38752 del 26/05/2023 e prot. n. 39764 del 31/05/2023 è chiesto rispettivamente al Comune di Piana degli Albanesi ed all'ufficio competente dell'A.S.P. di Palermo il rilascio dei pareri competenti (attestazione di conformità urbanistica e parere igienico sanitario);
- gli Enti hanno rilasciato i pareri di seguito riportati:
  - con nota prot. 5753 del 09/06/2023, acquisita agli atti della Direzione al prot. n. 42654 del 12/06/2023, parere favorevole di conformità urbanistica da parte del Comune di Piana degli Albanesi;
  - con nota prot. n. 198709/ASP del 23/06/2023, acquisita agli atti della Direzione al prot. n. 46122 del 23/06/2023, parere igienico-sanitario favorevole da parte del ASP di Palermo - U.O.T. di Prevenzione di Palermo;
  - il Comune di Piana degli Albanesi in data 20/04/2023 con prot. n. 4109 ha rilasciato il parere favorevole condizionato sulla procedura, avviata con PEC del 30/03/2023, di Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) Livello 1 Screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 "ai fini della tutela e mantenimento degli ecosistemi e delle specie tutelate nell'ambito dei siti della Rete natura 2000 interessati nella SIC (1TA0200I3) - denominato "Lago di Piana degli Albanesi", ritenendo l'intervento privo di incidenza significativa e pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.;
- il R.U.P. in data 28/06/2023 ha espresso parere tecnico favorevole n. 45 integrato in data 20/07/2023, successivamente al rapporto finale di verifica del 18/07/2023 rilasciato dal gruppo di verifica nominato ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. .

#### **Dato atto che:**

- con D.D. n. 3671 del 14/09/2022 dell'Ufficio Segretario - Direttore Generale - Ufficio Staff P.N.R.R. l'Ente Città Metropolitana di Palermo, ha disposto di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della

procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli O.E. aggiudicatari;

- con lo stesso provvedimento si è stabilito di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla S.A. da parte di INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno e di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, Città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2].

**Rilevato** dalla relazione del RUP prot. 9658 del 06/02/2024 che:

- con Provvedimento di aggiudicazione n. 0029542 del 31 gennaio 2023, AQ1 Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG: 9424749CE7 - i lavori sono stati aggiudicati all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* (Operatore Singolo) che ha offerto un ribasso del 13,15%;
- l'intervento denominato "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006" è stato inserito all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per € 890.447,82 annualità 2023, € 1.360.603,07 annualità 2024, giusta Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 16 del 01/06/2023;
- sul parere favorevole n. 45 del 28/06/2023 il R.U.P. ha descritto le modalità di finanziamento del progetto esecutivo, che presenta un importo lordo di lavori pari ad € 1.874.363,23 quindi maggiore rispetto al P.F.T.E. pari ad € 1.605.936,09 (provvedimento di aggiudicazione n. 29542 del 31 gennaio 2023 - AQ1 Lotto Geografico 6 - Messina - Catania - Palermo, Sub-Lotto Prestazionale 3 Lavori - CIG 9424749CE7);
- ai fini del finanziamento **il progetto esecutivo datato 28/02/2023**, (redatto con prezzi unitari aggiornati al Prezzario Regionale per la Regione Sicilia 2^ semestre 2022), confrontato con **il Progetto di Fattibilità Economica del 21/02/2022** (con riferimento al Prezzario Regionale Sicilia 1^ semestre 2022), è tale da determinare relativamente ai lavori al lordo ed al netto del ribasso d'asta (13,15%) offerto da *Valori Scarl Consorzio Stabile* (Operatore Singolo) - *Sarappalti S.p.A.* - *Selet s.r.l.* - *Emmecci s.r.l.* - *Antonacci Termoidraulica s.r.l.* (consorziate esecutrici), (vedasi Provvedimento di aggiudicazione del 30/01/2023 AQ1 Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, Lotto geografico 6: Catania-Palermo- CIG: 9424749CE7) determina i seguenti incrementi di spesa sui lavori:

	<b>P. F. T. E.</b> (1^ sem 2022) (€)	<b>Prog. Esec.</b> (2^ sem. 2022) (€)	<b>Increme nto</b>  (€)
<b>Incremento lavori lordo:</b> P.F.T.E. (1^ sem 22), Prog esec. (2° sem. 22)	1.605.936,09	1.874.363,23	<b>268.427,14</b>
<b>Incremento lavori netto:</b> P.F.T.E. (1^ sem 22), Prog esec. (2° sem. 22)	1.399.016,33	1.636.782,55	<b>237.766,21</b>



- per l'iniziativa in argomento non è stato possibile ottenere il maggiore importo del 10%, per adeguamento prezzi, da richiedere entro il 17/10/2022, per impossibilità di accesso con le credenziali del R.U.P. al portale REGIS;
- per l'adeguamento prezzi, si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa vedasi tabella di confronto (*Allegato 1*) del quadro di spesa (colonne undici e dodici) utilizzando per intero le somme derivanti dal ribasso d'asta (13,15%) pari a € 237.580,68 e variando nel contempo alcune voci delle Somme delle somme a disposizione dell'Amministrazione, risultando quindi il seguente quadro economico di spesa:

<i>Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - (CUP: D23I22000000006)</i>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		Rimodulaz. Prog. Es. 2° sem. 22 per finanziamento con utilizzo ribasso	
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo lavori</b>	1.874.363,23	
	Oneri della sicurezza: <b>a detrarre</b>	67.666,02	
	Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza:	1.806.697,21	
	Importo del ribasso d'asta (13,15%)	237.580,68	
	Lavori al netto del ribasso d'asta (13,15%)	1.569.116,53	
	oneri diretti della sicurezza :	67.666,02	
		1.636.782,55	1.636.782,55
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B <sub>1</sub> )	I.V. A. (10% di A)	163.678,25	
B <sub>2</sub> )	Imprevisti (< 10% di A)	126.446,02	
B <sub>3</sub> )	Funzioni Progettazione, Direzione Lavori ecc.. (art. 113 D. L.vo n. 50/2016 < 2%di A)	32.118,72	
B <sub>4</sub> )	Consulenza specialistica per la progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori.	37.000,00	
B <sub>5</sub> )	Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori	33.000,00	
B <sub>6</sub> )	Incarico redazione elaborato V.Inc.A.	7.358,46	
B <sub>7</sub> )	C.N.P.A.I.A sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B4+B5).	2.800,00	
B <sub>8</sub> )	I.V.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali (22% di B4+ B5).	16.016,00	
B <sub>9</sub> )	Polizze progettisti	2.400,00	
B <sub>10</sub> )	Spese validazione Organo certificatore	1.500,00	
B <sub>11</sub> )	Oneri accesso a discarica compreso IVA	18.800,00	
B <sub>12</sub> )	Spese per allacci e interfacciamento nuove utenze	5.000,00	
B <sub>13</sub> )	Spese funzionamento ufficio (stampe, plottaggi, rilegature ecc.)	1.500,00	

B <sub>14</sub> )	Spese pubblicità, pubblicazione bando gara, acquisizioni pareri	0,00	
B <sub>15</sub> )	Tassa ex Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00	
	Sommano B)	448.217,45	448.217,45
C)	<b>Economie</b>		
C <sub>1</sub> )	Ribasso d'asta (13,15%) (*) utilizzato come previsto dalla norma per finanziamento progetto		0,00
C <sub>3</sub> )	Economia da variazione I.V.A. e ribasso d'asta		0,00
	<b>Totale</b>		2.085.000

- l'importo del ribasso d'asta è da utilizzare per il finanziamento dei lavori dovuti all'incremento di spesa per aggiornamento dei prezzi al **Prezzario Regionale per la Regione Sicilia 2° semestre 2022**, con riferimento, alle FAQ. n. 7 e 8 del Ministero dell'Interno del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale Della Finanza Locale, ed a **quanto stabilito al punto 3.1.3 del Manuale di istruzioni per il soggetto attuatore - M5C2 Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati (PUI) - Decreto Interministeriale Interno - MEF 22 aprile 2022**, secondo cui: "E' possibile utilizzare i ribassi d'asta, da parte del Soggetto attuatore, nel rispetto dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria punto 5.4.10 dell'allegato 4/2 del decreto legislativo n. 118/2011, che prevede: *"gli eventuali ribassi di asta costituiscono economie di bilancio e confluiscono nel risultato di amministrazione disponibile, destinato o vincolato in relazione alla fonte di finanziamento, se entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con le economie registrate a seguito della stipula del contratto"*;
- l'importo complessivo della spesa è stabilito in € 2.085.000,00 (duemilioniottantacinquemila/00);
- con D.D. n. 3494 del 03/08/2023 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto esecutivo *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b)"* dell'importo complessivo di € 2.365.228,31 come da quadro economico di spesa di sopra riportato;
- con lo stesso provvedimento:
  - si è preso atto del Provvedimento di aggiudicazione n. 0029542 del 31 gennaio 2023 AQ1 Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG: 9424749CE7 - i lavori sono stati aggiudicati, da INVITALIA, all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* (Operatore Singolo) che ha offerto un ribasso del 13,15%;
  - si è dato atto che ai fini del finanziamento **il progetto esecutivo datato 28/02/2023**, (redatto con prezzi unitari aggiornati al Prezzario Regionale per la Regione Sicilia 2° semestre 2022), confrontato con **il Progetto di Fattibilità Economica del 21/02/2022** (con riferimento al Prezzario Regionale Sicilia 1° semestre 2022), è tale da determinare

relativamente ai lavori al lordo ed al netto del ribasso d'asta (13,15%) offerto da *Valori Scarl Consorzio Stabile* (Operatore Singolo) - (vedasi Provvedimento di aggiudicazione n. 0029542 del 31 gennaio 2023, AQ1 Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG: 9424749CE7) determina gli incrementi di spesa sui lavori come sopra riportato;

- si è dato atto che l'iniziativa in argomento, può essere finanziata procedendo ad una rimodulazione del quadro economico della spesa, utilizzando per intero le somme derivanti dal ribasso d'asta (13,15%) pari a € 237.580,68 e variando nel contempo alcune voci delle Somme delle somme a disposizione dell'Amministrazione, risultando quindi il seguente quadro economico di spesa sopra riportato.
- con e-mail del 07/08/2023, INVITALIA ha trasmesso al R.U.P. l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 29542 del 31 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo decreto, effettuate sull'O.E. aggiudicatario;
- il RUP, Ing. Maurizio Magro Malosso, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1/2023, sottoscritto da questo Ente in data 07/12/2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA)* - CUP D23I22000000006" per l'importo complessivo di € 2.085.000,00 di cui € 1.636.782,55 per netto contrattuale lavori compresi oneri per la sicurezza pari ad € 67.666,021, € 448.217,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Ritenuto**, pertanto, necessario:

- prendere atto dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ1 - Messina - Catania - Palermo - 22" per il sub - lotto prestazionale 3 - come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. 29542 del 31 gennaio 2023, emesso da INVITALIA e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l'aggiudicazione (divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da INVITALIA con la sopra richiamata comunicazioni d'efficacia) all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 13,15%;
- prendere atto dell'avvenuta stipula del contratto di accordo quadro AQ1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3: Lavori, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sottoscritto digitalmente da INVITALIA, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 6 settembre 2023, e dall'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* in persona del Legale Rappresentante sig. Vincenzo Grosso Ciponte, in data 5 ottobre 2023;
- prendere atto dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1/2023, allegato al presente atto, sottoscritto da questo Ente in data 07/12/2023 per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in

Roma, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006" per l'importo complessivo di € 1.636.782,55 per netto contrattuale lavori compresi oneri per la sicurezza pari ad € 67.666,02 oltre IVA al 10%;

- approvare l'allegato schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ1 Messina - Catania - Palermo - 22" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 3 "Lavori", per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006", a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b).

**Dato atto** che con D.D. n. 427 del 30/01/2024 l'Arch. Benedetto Purrazzella è stato nominato Direttore dei lavori per il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006", a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b)".

**Visto:**

- la FAQ ARCONET n. 48 del 15/12/2021 recante "le procedure di semplificazione contabile al fine di favorire l'attuazione del P.N.R.R. e del P.N.C.";
- l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

**Oggetto della spesa:**

<b>CAUSAL E:</b>	"Affidamento e impegno delle spesa relativa ai lavori del Progetto Esecutivo "Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - CIG Accordo Quadro 9424749CE7 - CIG Specifico A017E4BB37 - ricorrendo all'Accordo Quadro AQ1 - Lotto geografico 6 - Sub - lotto prestazionale 3: Lavori - aggiudicato da INVITALIA S.p.A. con provvedimento prot. n. 29542 del 31 gennaio 2023"
------------------	--

## **Visto:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Misura di investimento "*Piani Integrati*" - M5C2 - *Investimento 2.2 del P.N.R.R.*", che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi P.N.R.R. e corrispondenti *milestone* e *target*;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do not significant harm*") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*";
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 "*Inclusione e Coesione*", Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Investimento 2.2. "*Piani Urbani Integrati* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- l'art. 21 rubricato "*Piani Integrati*" del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni*

*mafiose*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233.

- il decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021 n. 113 recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*;
- il decreto-legge 30 aprile 2022 n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022 n. 79, recante *“Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*, e in particolare l’articolo 47;

**Richiamato:**

- l’art. 225 comma 8 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il parere n. 2153/2023 reso dall’ufficio supporto legale del Ministero delle Infrastrutture;
- l’art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) commi 5 e 7 e art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

**Dato atto che** su richiesta del RUP, pervenuta con nota prot. n. 9658 del 06/02/2024, è stata predisposta la presente proposta di determinazione dirigenziale.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il RUP dichiara che l’istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d’ufficio in suo possesso;

**Tutto** ciò premesso e considerato

## PROPONE

**1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2. di prendere atto:**

- del provvedimento di aggiudicazione adottato da INVITALIA prot. n. 29542 del 31 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG Accordo Quadro 9424749CE7 - CIG Specifico A017E4BB37 sub - lotto prestazionale 3: Lavori;
- dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ1 - Messina - Catania - Palermo - 22" per il sub - lotto prestazionale 3 - come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. 29542 del 31 gennaio 2023, emesso da INVITALIA e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l'aggiudicazione (divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da INVITALIA con la sopra richiamata comunicazioni d'efficacia) all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 13,15%;
- dell'avvenuta stipula del contratto di accordo quadro AQ1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3: Lavori, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sottoscritto digitalmente da INVITALIA, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 6 settembre 2023, e dall'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* in persona del Legale Rappresentante sig. Vincenzo Grosso Ciponte, in data 5 ottobre 2023 ;
- dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1/2023, allegato al presente atto, sottoscritto da questo Ente in data 07/12/2023 per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*" per l'importo complessivo di € 1.636.782,55 per netto contrattuale lavori compresi oneri per la sicurezza pari ad € 67.666,02 oltre IVA al 10%;

**3. di approvare** l'allegato schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ1 - Messina - Catania - Palermo 22" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 3 "Lavori", per l'esecuzione di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi*

(PA) - CUP D23I22000000006", a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b);

**4. di affidare**, secondo le indicazioni del RUP, ricorrendo all'Accordo Quadro "AQ1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 - Lavori" all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*" per l'importo complessivo di € 1.636.782,55 per netto contrattuale lavori compresi oneri per la sicurezza pari ad € 67.666,02 oltre IVA al 10%;

**5. di procedere** al perfezionamento della prenotazione della spesa complessiva di € 2.085.000,00 di cui alla D.D. n. 3494 del 03/08/2023 (Prog. 2415/2023 - OGSPE 942/2023 - OGENT 408/2023) relativa progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*";

**6. di dare atto che:**

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Maurizio Magro Malosso;
- il responsabile del procedimento, di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7/2019, per la sola fase istruttoria del presente provvedimento, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di EQ denominata "*Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM*". Permangono in capo al R.U.P. le responsabilità procedurali e competenze attribuite dal D. Lgs. n. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 3 nonché dal dal D. Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.2.;
- che il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs n. 267/2000;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:



- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore  
Amministrativo**

*Nunzia Silvana Portolano*

**L’incaricato di EQ**

*Ing. Salvatore Concialdi*

**Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)**

*Ing. Maurizio Magro Malosso*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'